



# Memoria de calidades



*Madereco*

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

C/ Vista Alegre, 23 39500-Cabezón de la Sal (Cantabria)

Email: [info@madereco.es](mailto:info@madereco.es) Telf. 942 704 358

**En MADERECO construimos de la manera más ecológica posible, aprovechando además la energía que nos proporciona el entorno, para reducir al máximo el consumo energético.**

# Índice

---

1. Cimentación	4
2. Estructura y particiones interiores	6
3. Fachadas y cubiertas	8
4. Carpintería interior	10
5. Carpintería exterior	10
6. Acabados interiores	10
7. Albañilería	12
8. Fontanería y aparatos sanitarios	12
9. Electricidad y telecomunicaciones	14
10. Calefacción y agua caliente sanitaria	14



# 1. Cimentación



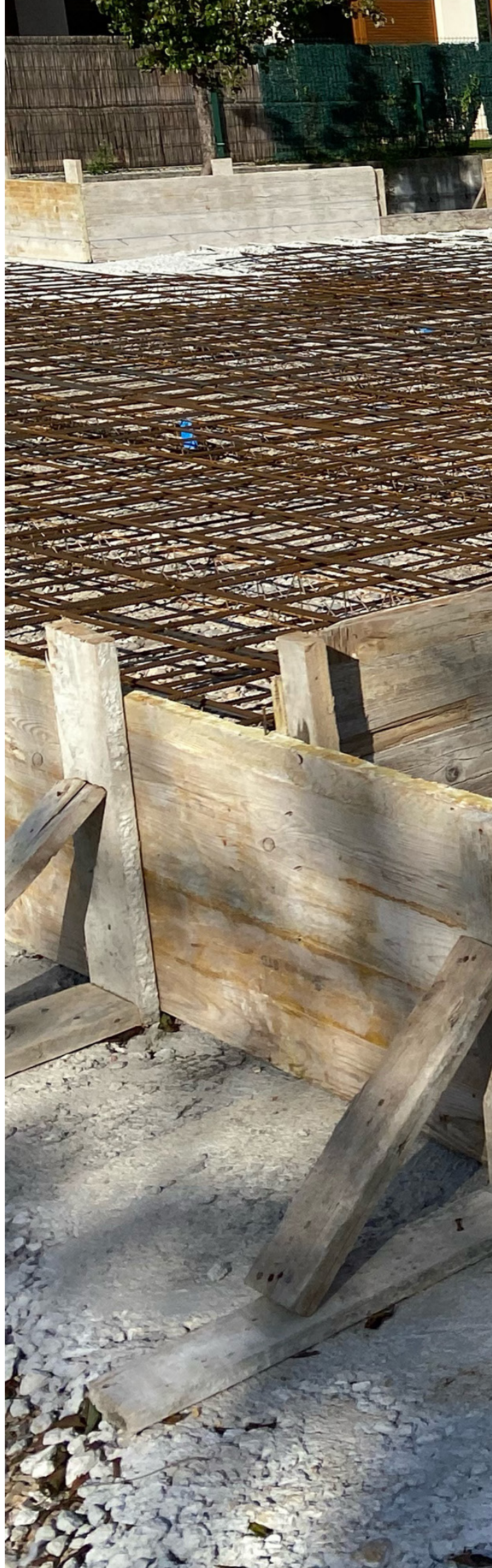


# Cimentación

Losa de cimentación de **hormigón armado**. Se incluye **hormigón en masa para limpieza y nivelado** del fondo de la losa de cimentación.

Además, se aplica una **capa fina de mortero autonivelante para la regularización** de la superficie superior de la losa y **se empotra tubería de PVC** para el paso de acometidas de agua, electricidad y saneamiento interior de la vivienda.

NOTA: La cimentación y estructura planteada podrá ser modificada como consecuencia de los resultados del estudio geotécnico del terreno, adecuando las soluciones técnicas a los mismos, conforme a lo previsto en la vigente normativa del CTE y la LOE.





# 2. Estructura y Particiones





# Estructura y particiones interiores



Muro estructural **exterior de entramado de madera aserrada de abeto nórdico certificado** con protección frente a agentes bióticos.



**Tablero estructural hidrófugo de fibras y partículas de madera** con lámina impermeable incorporada en la cara exterior del muro.



**Aislamiento termo-acústico con panel semirígido de lana de roca** en cara interior de fachadas, de características y espesor según proyecto.



**Barrera de vapor** en interior en cara caliente para evitar condensaciones



Incluye durmientes de **madera tratada en autoclave y banda de sellado de caucho sintético EPDM** para protección de la estructura frente a la humedad por capilaridad.



Tabiquería **interior de entramado de madera aserrada de Abeto nórdico certificado** con protección frente a agentes bióticos. **Con aislamiento termo-acústico con lana de roca.**





---

# 3. Cubiertas y fachadas





# Cubiertas



Podemos realizar cualquier tipo de cubierta.



Membrana impermeable y transpirable.



Aislamiento de espesor y características según proyecto.



Barrera de vapor y entramado de tarima de abeto nórdico.



Formación de 2 chimeneas en cubierta.

# Fachadas

Realizamos cualquier tipo de fachada formada por revestimiento según proyecto:

- **Ventilada** en fibrocemento en lamas o planchas, cerámica, piedra, etc...
- **No ventilada**, en SATE, ladrillo cara vista, piedra, mortero monocapa, etc...





5. Carpintería interior

6. Carpintería exterior

7. Acabados interiores





# Carpintería interior

Puertas interiores vivienda según proyecto, **prelacadas, en madera vista, vidrio, etc., con tapajuntas y herrajes.**

# Carpintería exterior

Carpintería exterior de **perfiles de pvc, aluminio, madera,** de dimensiones y especificaciones según proyecto. **Acrilamiento doble climalit** con gas argón.

# Acabados interiores



**Tarima de madera flotante**, calidad AC5, con **interposición de lámina aislante**. Se incluye **rodapié de MDF**, de dimensiones según proyecto.



**Pintura plástica lisa** en paramentos verticales y horizontales.



En los techos de madera vistos, **barnizado o teñido según proyecto.**

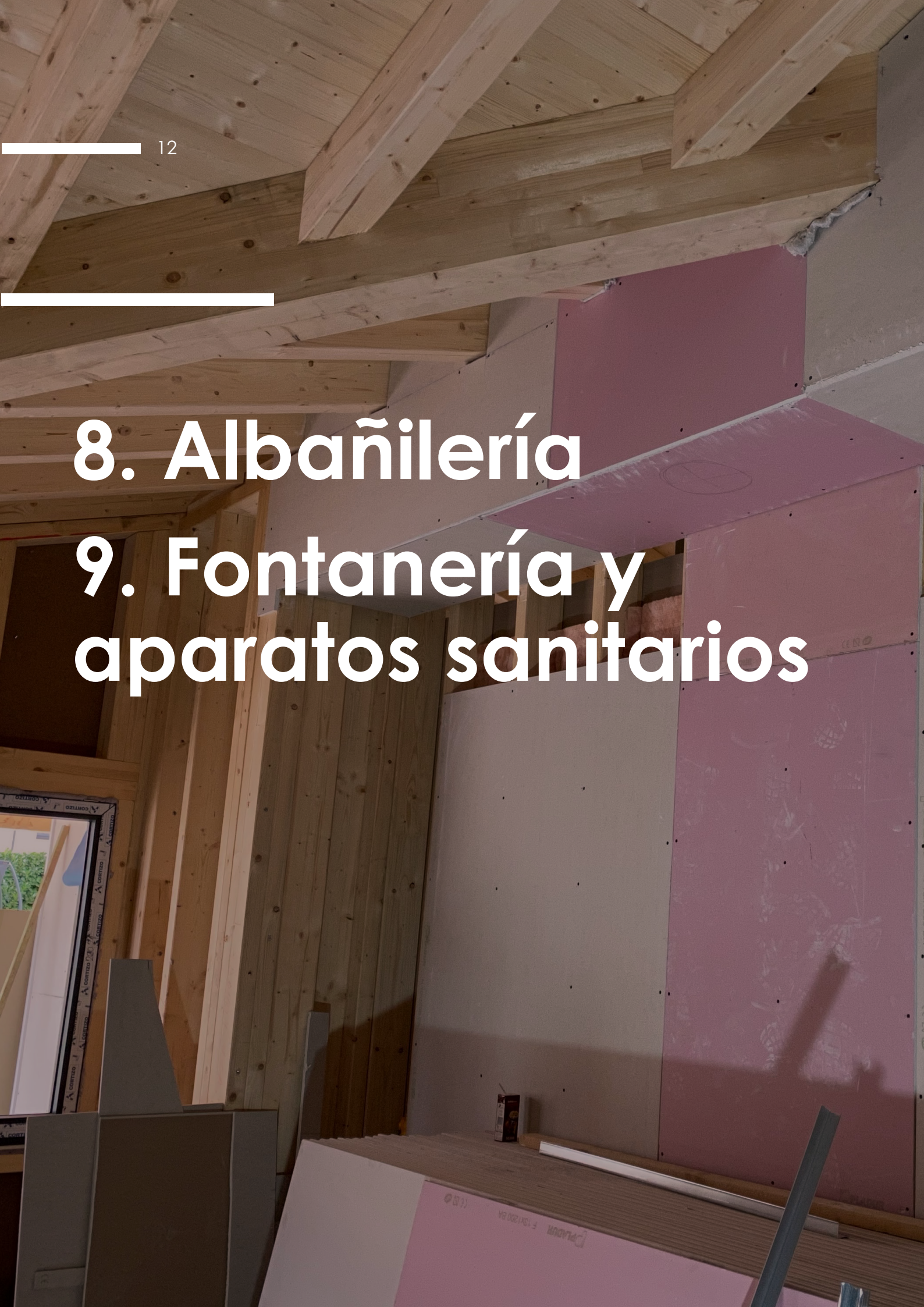


**Solado cerámico** a elegir.



# 8. Albañilería

# 9. Fontanería y aparatos sanitarios





# Albañilería



**Trasdosado de cara interior** de muros de fachada y tabiques interiores con placa de **yeso laminado**. Falsos techos en baños. En zonas húmedas se colocará hidrófuga e ignífuga en zona de chimeneas.



**Solado con baldosas cerámicas** tipo. Se incluye **colocación de lámina** tipo, sobre soporte madera en zonas interiores vivienda.



**Alicatado con piezas cerámicas** tipo. Se incluye **colocación de lámina impermeable** sobre trasdosado de placas de yeso laminado en zona de duchas.

# Fontanería y aparatos sanitarios

- **Acometida a la red general municipal** de agua.
- **Instalación interior de fontanería realizada con polietileno reticulado**, para la red de agua fría y caliente, para dar abastecimiento a cocina, cuarto de aguas y un cuarto de baño.
- **Colocación de sanitarios, inodoro** con cisterna de alimentación inferior, **plato de ducha de resina** de grado sanitario reforzado y **lavabos de porcelana blanca**. Incluye **griferías monomando para lavabo y ducha**.



**10. Electricidad y telecomunicaciones**

**11. Calefacción y agua caliente sanitaria**

# Electricidad y telecomunicaciones

- **Acometida eléctrica enterrada.**
- **Red eléctrica** de distribución interior. Incluye **mecanismos a elegir.**
- **Tomas de teléfono** según proyecto.

# Calefacción y agua caliente sanitaria

La generación del **agua caliente sanitaria** y para **calefacción** se realizará mediante **según proyecto, pudiendo ser de cualquier tipo, habitualmente:**

- **Radiadores eléctricos de bajo consumo + Aerotermo.**
- **Caldera de biomasa con radiadores de agua.**
- **Aerotermia con suelo radiante.**



*Madereco*

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

C/ Vista Alegre, 23 39500-Cabezón de la Sal (Cantabria)

Email: [info@madereco.es](mailto:info@madereco.es) Telf. 942 704 358